



ATMOSFER

creamos espacios únicos

Comercialización



Proyecto y dirección:

Arq. Adrián Jasín
& Asociados

Desarrollo





Manifiesto.

Desarrollamos negocios inmobiliarios apostando a las nuevas tecnologías para concebir emprendimientos que se adapten orgánicamente a las necesidades del mundo que habitamos.

Contar con una gestión integral nos permite brindar valor agregado en términos de optimización de costos, rigurosidad en los procesos, cumplimiento de plazos pactados y calidad del producto.

Todo esto se traduce naturalmente en un vínculo de confianza sólido con cada uno de nuestros clientes.



01 | Ubicación.

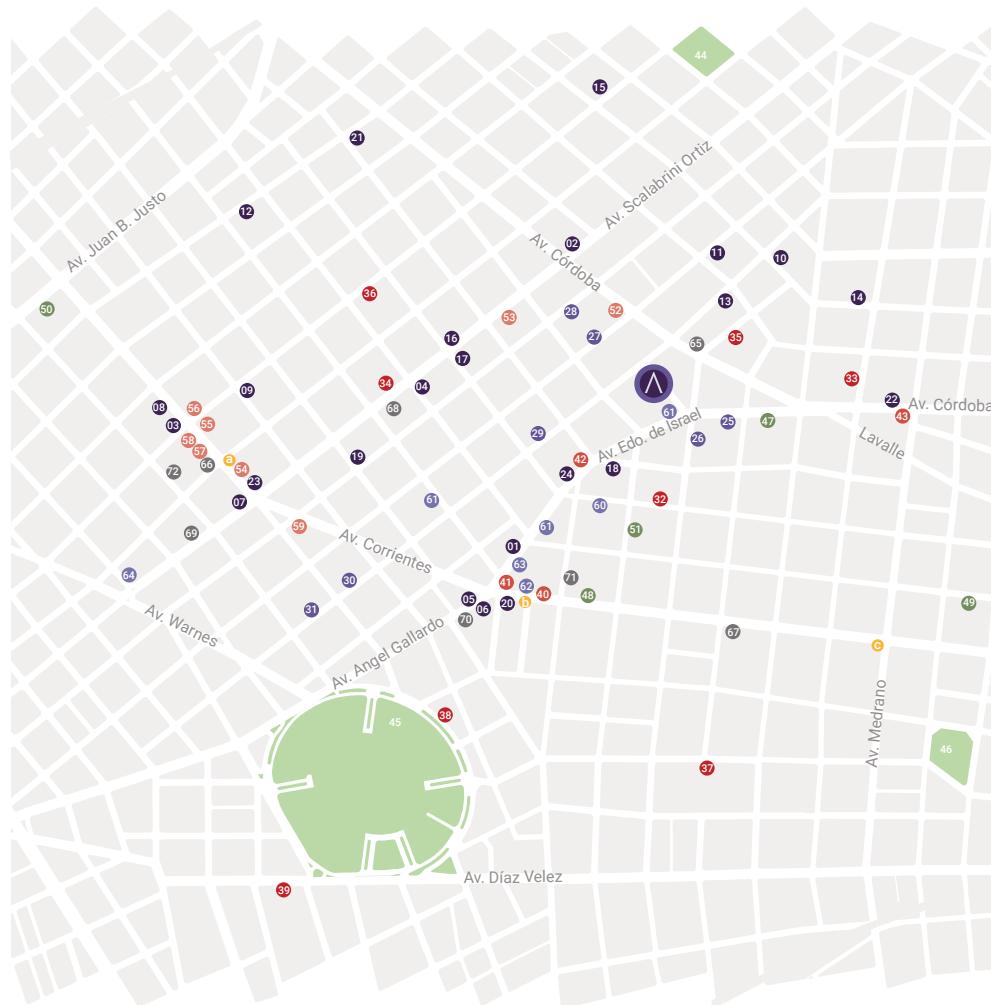


El barrio. **Villa Crespo**

Ubicado en Villa Crespo a las puertas de Palermo, nos invita a disfrutar de la tranquilidad y la calidez de un barrio con tradición, desarrollo y futuro.

Atmosfer se emplaza en una ubicación estratégica. A pocas cuadras del subte y del Parque Centenario. Rodeado de locales de diseño, Outlets de moda, bares y restaurantes, Villa Crespo se consolida como uno de los mejores barrios para vivir dentro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Puntos de encuentro en Villa Crespo.



● TRANSPORTE

a. **SUBTE B** Estación Malabia | b. **SUBTE B** Estación Angel Gallardo | c. **SUBTE B** Estación Medrano

● GASTRONOMÍA

01. **Heladería Flor de Almagro** | Av. Edo. de Israel 4727
02. **Heladería Freddo** | Av. Scalabrini Ortiz 1132
03. **Heladería Las Malvinas** | Av. Corrientes 5402
04. **Pizzería 1893** | Av. Scalabrini Ortiz 701
05. **Pizzería La Continental** | Av. Angel gallardo 12
06. **Pizzería El Trébol** | Av. Corrientes 4704
07. **Pizzería Imperio** | Av. Corrientes 5206
08. **Bar-Café San Bernardo** | Av. Corrientes 5436
09. **Bar Crespín** | Vera 699
10. **Bar Desarmadero** | Gorriti 4295
11. **Bar Cervelar** | Cabrera 4399
12. **Bar 878** | Thames 878
13. **Alé Alé** | Cabrera 4270
14. **Benaim** | Gorriti 4015
15. **Williamsburg** | Armenia 1532
16. **Battaglia** | Av. Scalabrini Ortiz 802
17. **Mills** | Av. Scalabrini Ortiz 801
18. **Hikaru** | Rocamora 4584
19. **Salgado** | J. R. Velazco 401
20. **Aromi** | Av. Corrientes 4690
21. **Sarkis** | Thames 1101
22. **Mc Donald's** | Av. Córdoba 3821
23. **Burger King** | Av. Corrientes 5215
24. **El Rincón Norteño** | Av. Edo. de Israel 4585

● COLEGIOS

25. **Colegio Benito Nazar** | Av. Edo. de israel 4230
26. **Vera Peñaloza** | Pringles 1165
27. **Inst. Incorp. Colect. Helénica** | Julián Alvarez 1030
28. **Escuela Waldorf** | Araoz 1025
29. **Jardín Color de Ciruela** | Lavalleja 852
30. **Inst. Alas** | Lavalleja 250
31. **Colegio Sholem Sarmiento** | Lavalleja 180

● CENTROS DE SALUD

32. **Ineba** | Guardia Vieja 4435
33. **Sanatorio Güemes** | F. Acuña de Figueroa 1240
34. **Stambulián** | Av. Scalabrini Ortiz 696
35. **Swiss Medical Almagro** | Pringles 1337
36. **Ctro. Médico Integ. Fitz Roy** | Acevedo 865
37. **Hospital Italiano** | Pres. Tte. Gral. J. D. Perón 4190
38. **Hospital Naval** | Av. Patricias Argentinas 351
39. **Hospital Durand** | Av. Díaz Vélez 5044

● FARMACIAS

40. **Farmacy** | Av. Corrientes 4647
41. **Farmacia Doc. Ahorro** | Av. Edo. de Israel 4790
42. **Farmacy** | Av. Edo. de Israel 4503
43. **Farmacia Alfa** | Av. Córdoba 3902

● ESPACIOS VERDES

44. **Plaza Armenia**
45. **Parque Centenario**
46. **Plaza Almagro**

● GIMNASIOS - DEPORTE

47. **Club Hcoaj** | Av. Edo. de Israel 4156
48. **Gimnasio On Fit** | Av. Corrientes 4573
49. **Megatlón Almagro** | Humahuaca 3850
50. **Megatlón Villa Crespo** | Av. Juan B. Justo 2650
51. **Cancha de Tenis** | Yatay 945

● BANCOS

52. **Nación** | Av. Córdoba 4402
53. **Galicia** | Av. Scalabrini Ortiz 945
54. **Ciudad** | Av. Corrientes 5273
55. **Provincia** | Av. Corrientes 5399
56. **Nación** | Av. Corrientes 5401
57. **Patagonia** | Av. Corrientes 5376
58. **ISBC** | Av. Corrientes 5386
59. **Santander Río** | Av. Corrientes 5100

● SUPERMERCADOS

60. **Jumbo** | Guardia Vieja 4558
61. **Carrefour Express x3** | Av. Edo. de Israel 4309
62. **El Puente** | Av. Corrientes 4637
63. **Día** | Av. Edo. de Israel 4758
64. **Carrefour Express x3** | Av. Edo. de Israel 4684
65. **Carrefour Express x3** | Aguirre 236
66. **Coto** | Murillo 551

● OTROS LUGARES

67. **Estación de servicio YPF** | Av. Córdoba 4201
68. **Bomberos** | Av. Corrientes 5340
69. **Librería Peluffo** | Av. Corrientes 4276
70. **Andreani** | Av. Scalabrini Ortiz 615
71. **Correo Argentino** | Av. Scalabrini Ortiz 176
72. **EDESUR** | Av. Angel Gallardo 34
73. **Western Union** | Lambaré 1029
74. **Comisaría 15** | Camargo 645
75. **Outlet de ropa** |

02 | Proyecto.



El Proyecto.

Un edificio de frente amplio con grandes ventanas diseñado con materiales nobles, el mismo se desarrolla en nueve pisos con comodos balcones y dos subsuelos para estacionamiento. En la planta baja y la terraza se desarrollan todos los amenitis asegurando el confort y la tranquilidad de tener todo al alcance de la mano. Tambien cuenta con dos ascensores amplios, que facilitan la movilidad dentro del edificio.

AMENITIES

- ❑ Salón de usos múltiples
- ❑ Solárium
- ❑ Coworking
- ❑ Parrilla
- ❑ Gimnasio
- ❑ Seguridad
- ❑ Plaza seca
- ❑ Grupo Electrógeno
- ❑ Pileta climatizada



Pileta & Solarium.

Terraza exclusiva con piscina y una vista privilegiada. Para vivirla en familia, compartir con amigos o disfrutar de un break laboral diferente. Un espacio único para crear tu propia atmósfera.



Sentir la energía.



S.U.M. & Coworking.



Es un espacio de trabajo compartido diseñado para desarrollar tu actividad profesional desde la comodidad de tu casa. Un espacio amable y equipado tecnológicamente que potencia la actividad laboral personal, fomenta la cooperación laboral y hace de las jornadas laborables, momentos disfrutables.

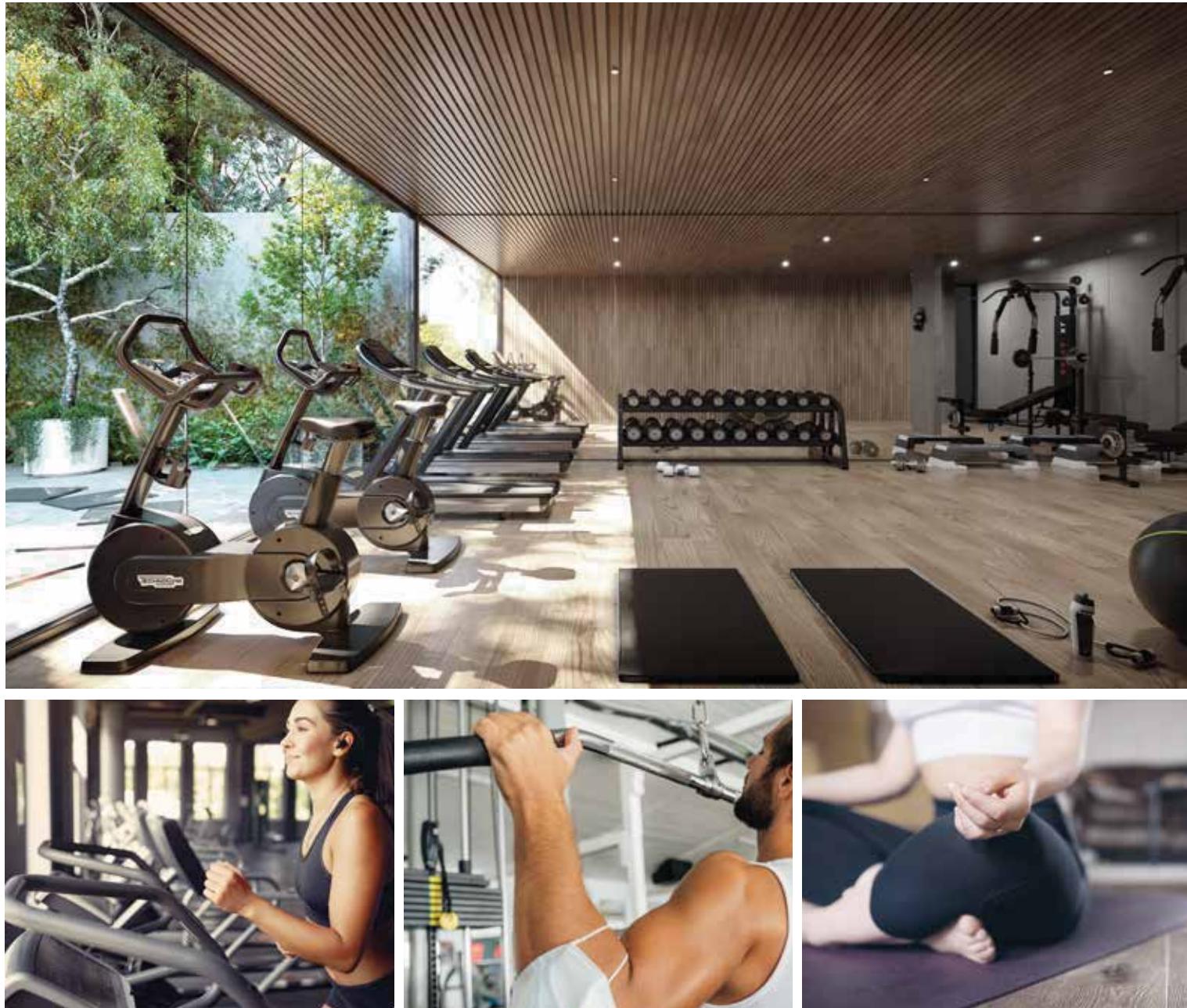
**Un lugar
multifacético.**

Gimnasio.

El entrenamiento, es parte de una vida plena y saludable. Atmosfer está diseñado para disfrutar de todas las aristas de la vida, sin salir de tu casa. Por eso cuenta con un gimnasio ambientado cálidamente y equipado con todo lo necesario para hacer la rutina que mejor se adapte a tu vida. Creá tus momentos, hazlos únicos.



Espacio de motivación.





Parrilla.

Compartir con nuestros afectos es parte sustancial de nuestras vidas. Diseñamos un ambiente al aire libre con parrilla, mesa y living para que hagas de tus encuentros momentos únicos e inolvidables. Celebrar, es celebrarnos.



Compartir momentos.



Juegos infantiles.



Dar lugar a la imaginación.

Un espacio ideal para que los más pequeños disfruten al aire libre, se desarrollos y diviertan en un entorno seguro.



Espacios de encuentro.

Encontrarnos, compartir espacios y disfrutar del aire libre son algunos de los pilares que motivaron el desarrollo de Atmosfer. Un rincón en cada espacio.



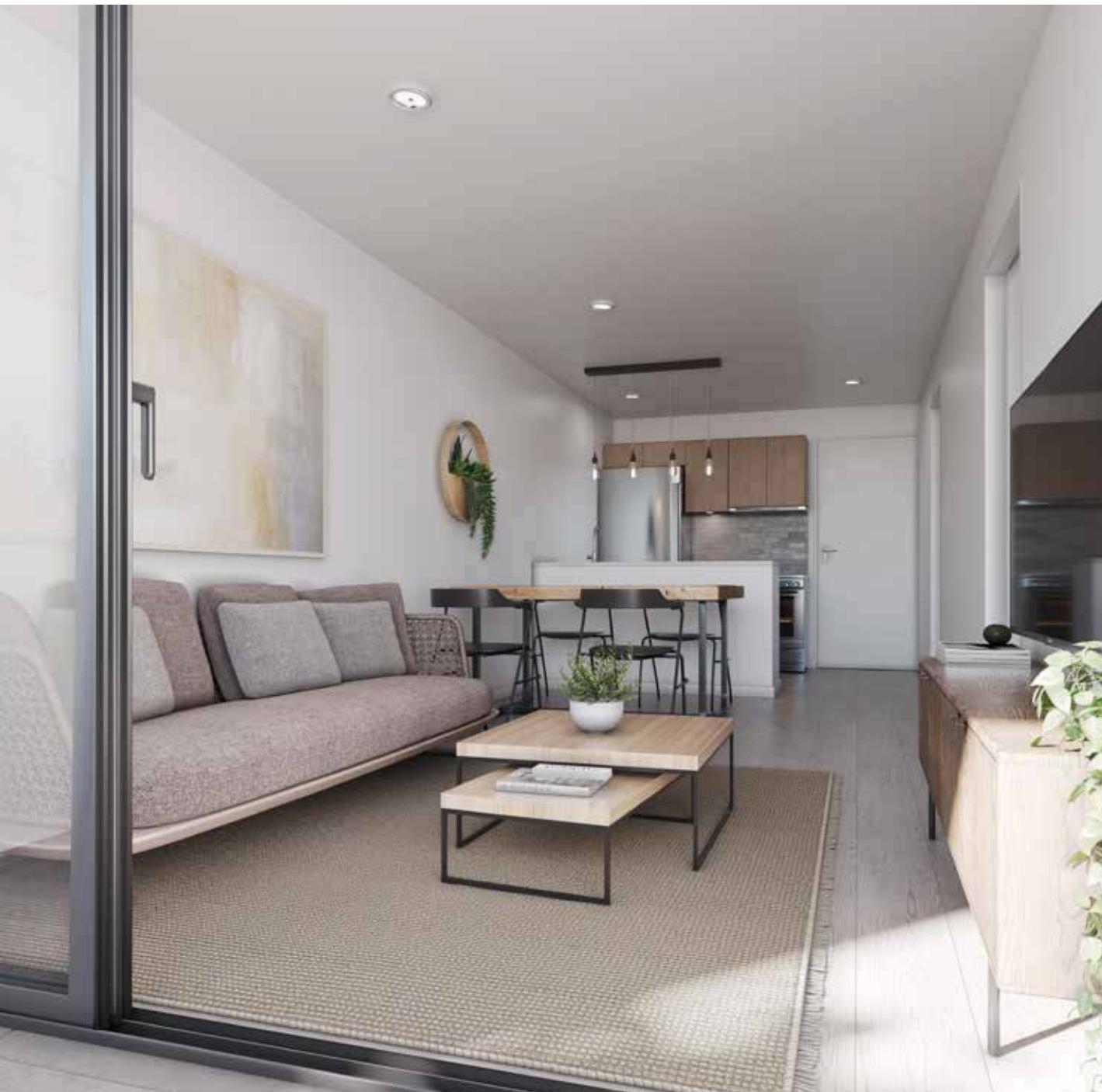
03 | Residencias.



2 amb 51.5 - 52m²

Con vestidor, baño completo y toilette.

Ambientes flexibles.



2 amb 47m²

Con vestidor, baño completo y toilette.

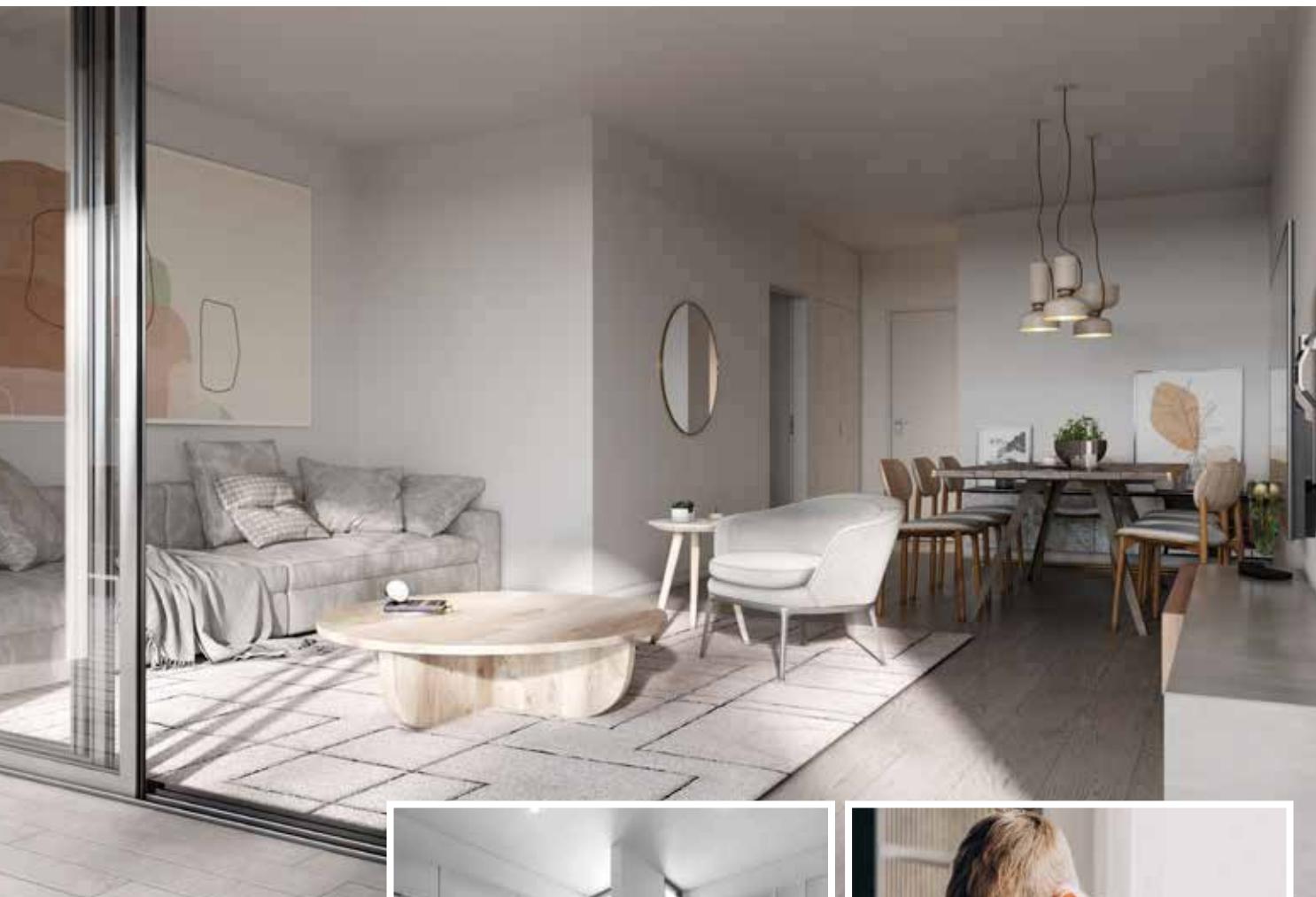
**Respirar
armonía.**



3 amb 88m²

dormitorio ppal en suite
con vestidor y baño,
2do baño completo,
cocina comedor y
lavadero independiente.

**Cómodos
espacios.**



4 amb c/ dep 149m²

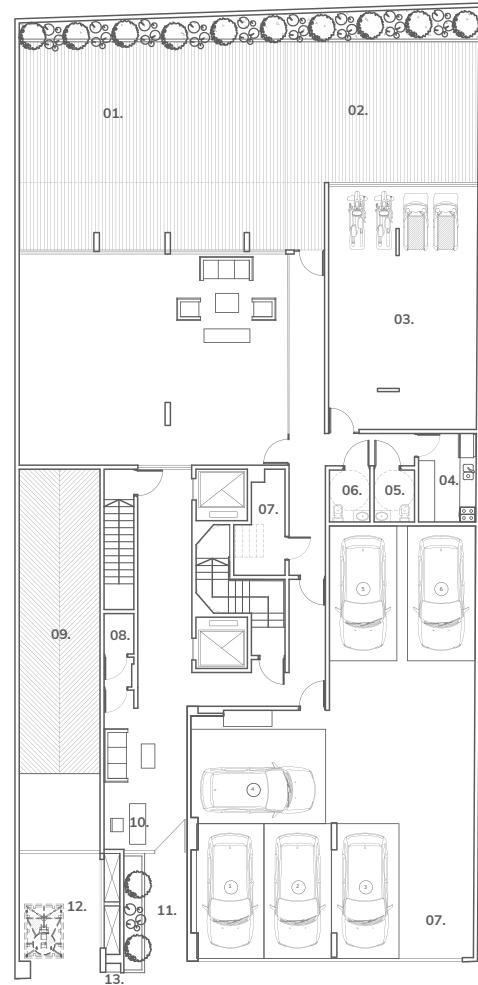
dormitorio ppal en suite con vestidor y baño, 2do baño completo, toilette cocina comedor hab. de servicio y lavadero independiente.

La vida en familia.

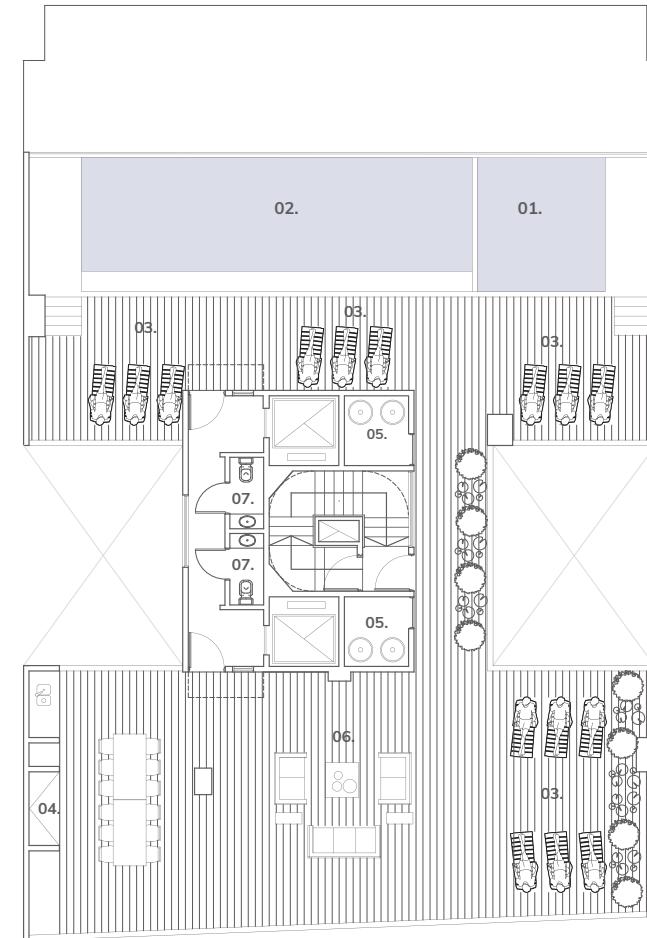


04 | Plantas y Unidades.

Planta Baja

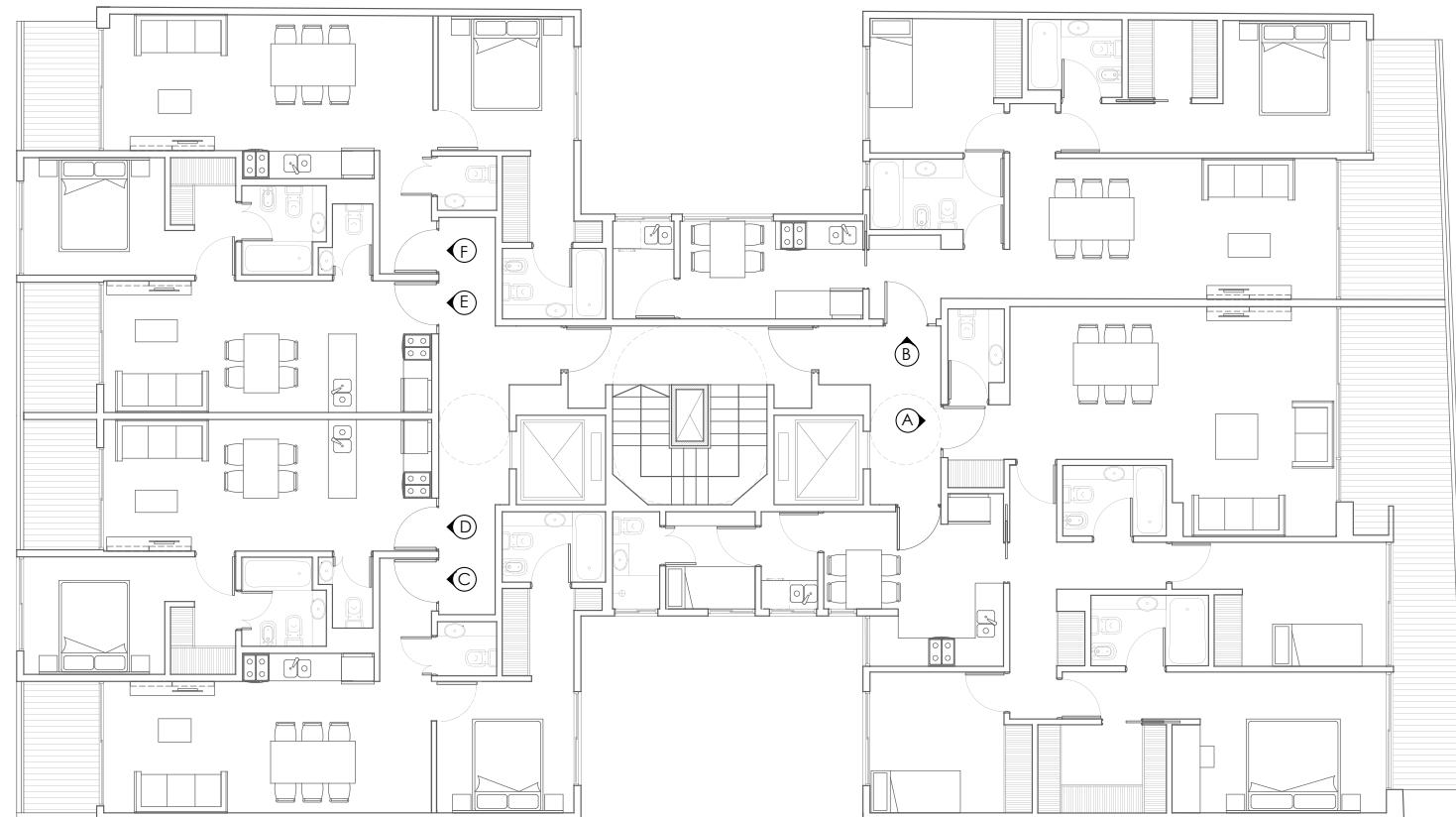


- 01. PLAZA SECA
- 02. JUEGOS INFANTILES
- 03. GIMNASIO
- 04. COCINA
- 05. BAÑOS VARONES
- 06. BAÑO MUJERES
- 07. SALA MEDIDORES ELECTR.
- 08. SALA DE MEDIDORES DE GAS
- 09. RAMPA FIJA
- 10. SEGURIDAD
- 11. ACCESO PEATONAL
- 12. ACCESO A COCHERA
- 13. GAS



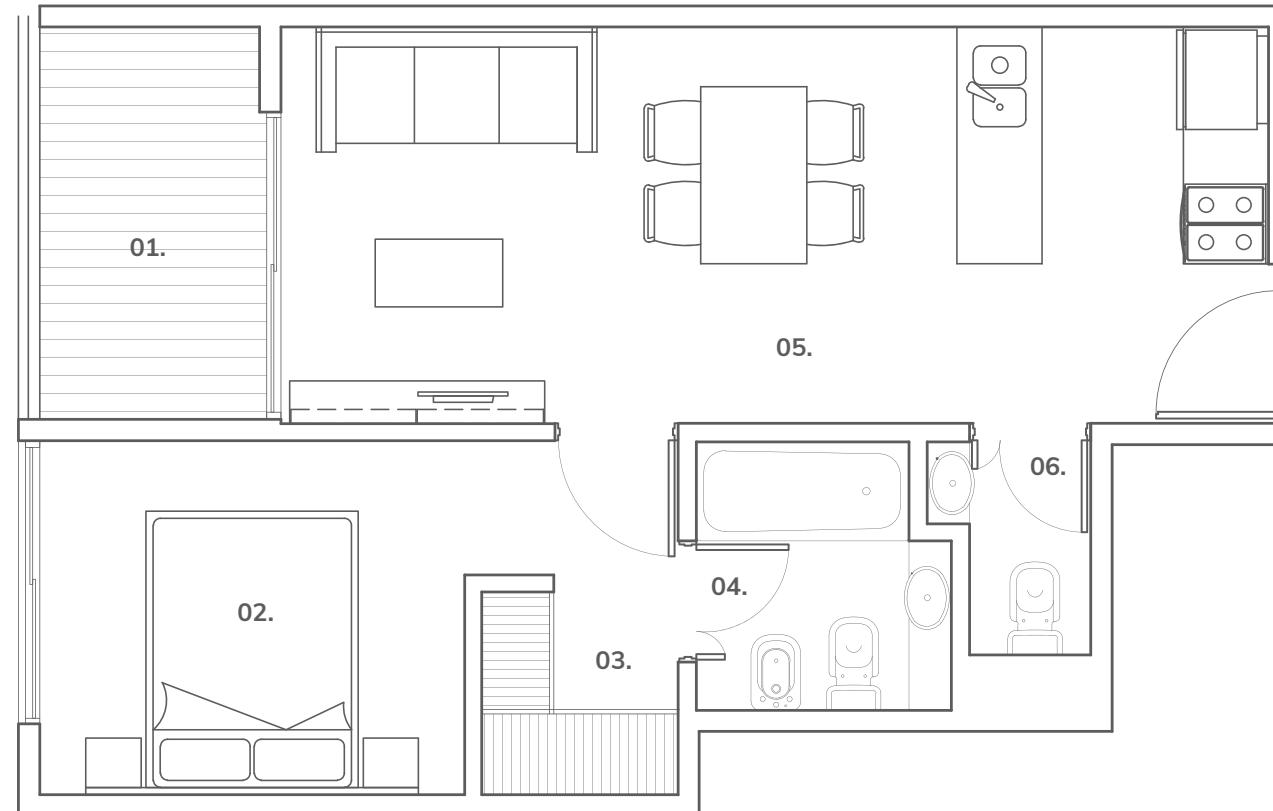
**Roof Amenities
Terraza**
Pileta climatizada
Solarium | Parrilla

- 01. PILETA CHICOS
- 02. PILETA
- 03. SOLARIUM
- 04. PARRILLA
- 05. SERVICIOS DEL EDIFICIO
- 06. LIVING
- 07. BAÑOS



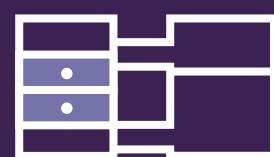
Planta Tipo

- A. 4 AMB EN SUITE CON HAB DE SERV
- B. 3 AMB EN SUITE CON LAVADERO
- C. 2 AMB EN SUITE DIVISIBLE
- D. 2 AMB EN SUITE
- E. 2 AMB EN SUITE
- F. 2 AMB EN SUITE DIVISIBLE

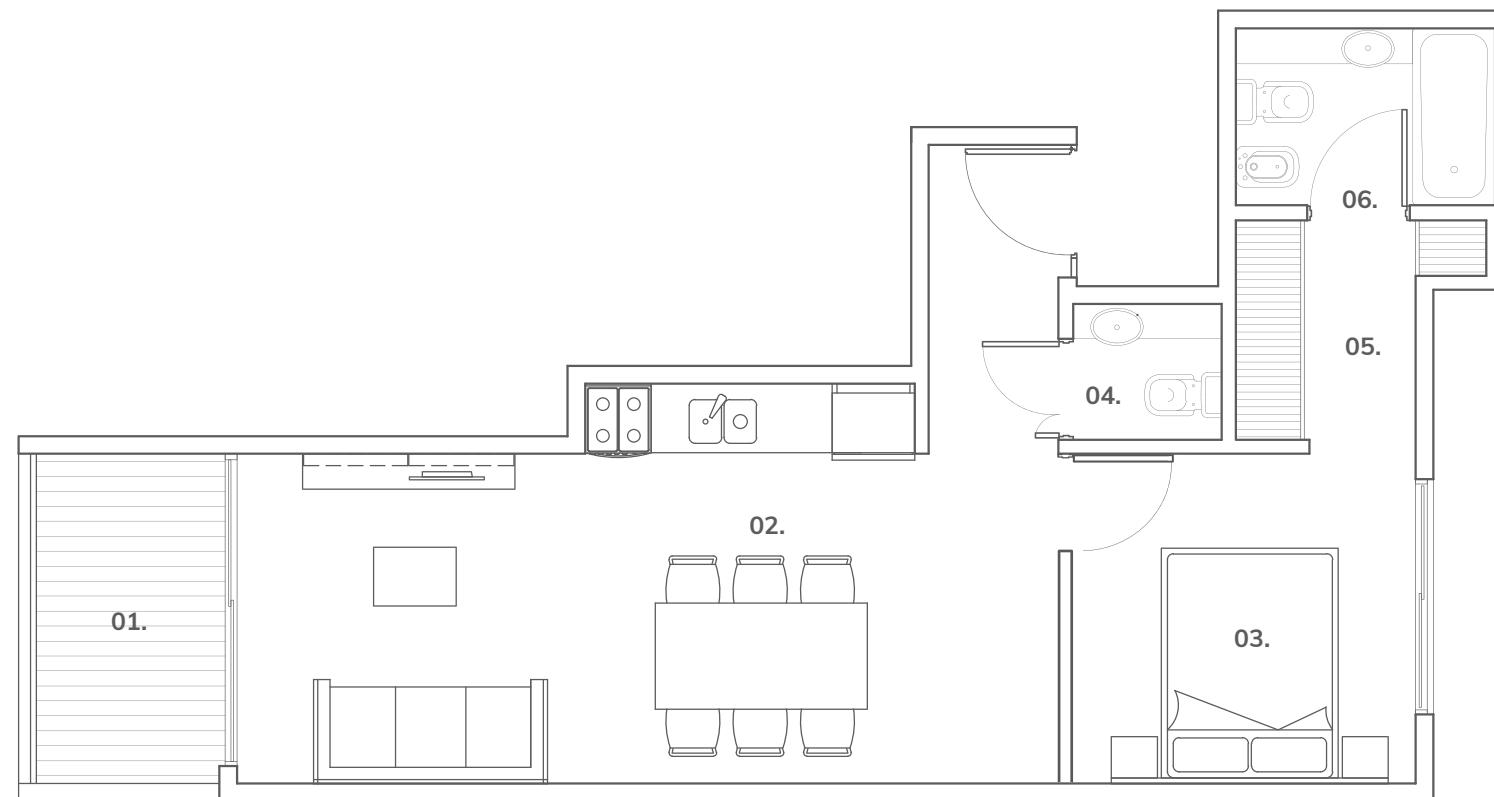


2 amb 47m²

con vestidor baño completo y toilette

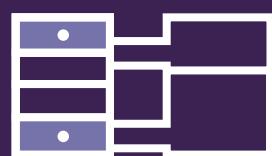


- 01. BALCON TERRAZA 1.55X2.80
- 02. DORMITORIO SUITE 2.50x3.00
- 03. VESTIDOR 1.40x1.45
- 04. BAÑO 1.80x1.90
- 05. ESTAR-COMEDOR-COCINA 6.95X2.80
- 06. TOILETTE 1.15X1.50

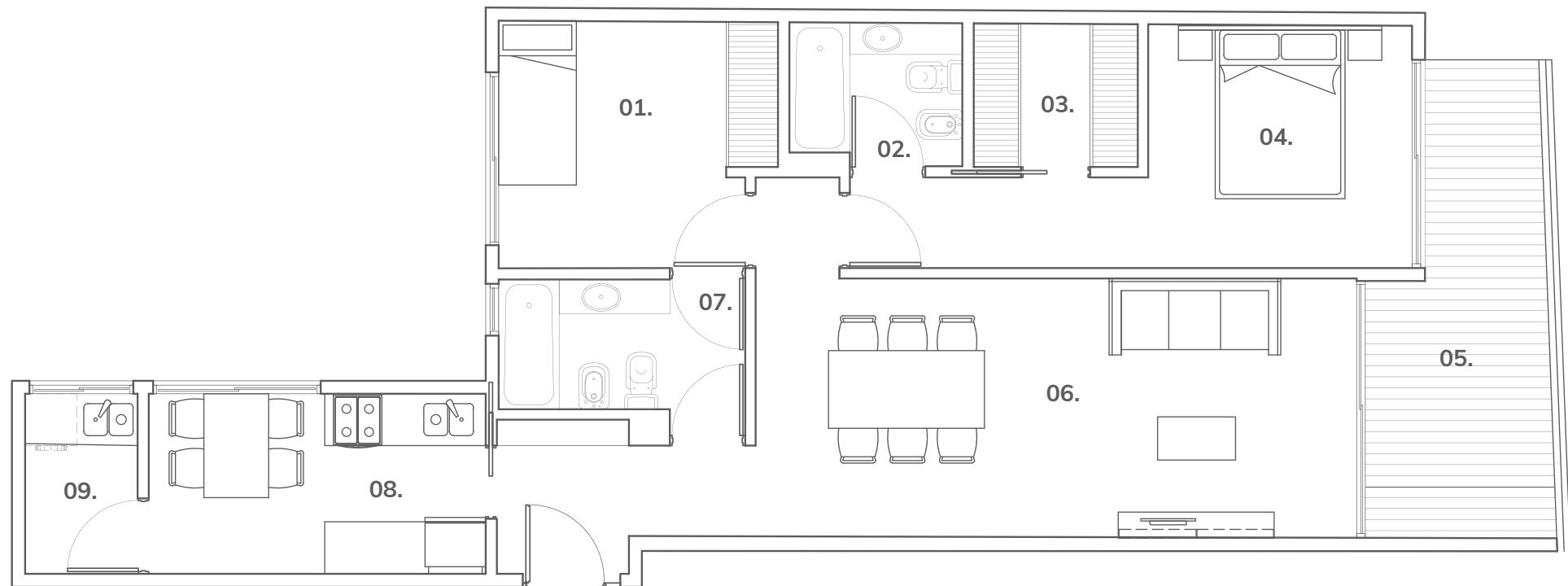


2 amb 51.5 - 52m²

con vestidor baño completo y toilette



- 01. BALCON TERRAZA 1.55X2.80
- 02. ESTAR-COMEDOR-COCINA 6.95X2.80
- 03. DORMITORIO SUITE 2.90x2.80
- 04. TOILETTE 1.25X1.15
- 05. VESTIDOR 1.50x1.85
- 06. BAÑO 2.20x1.50

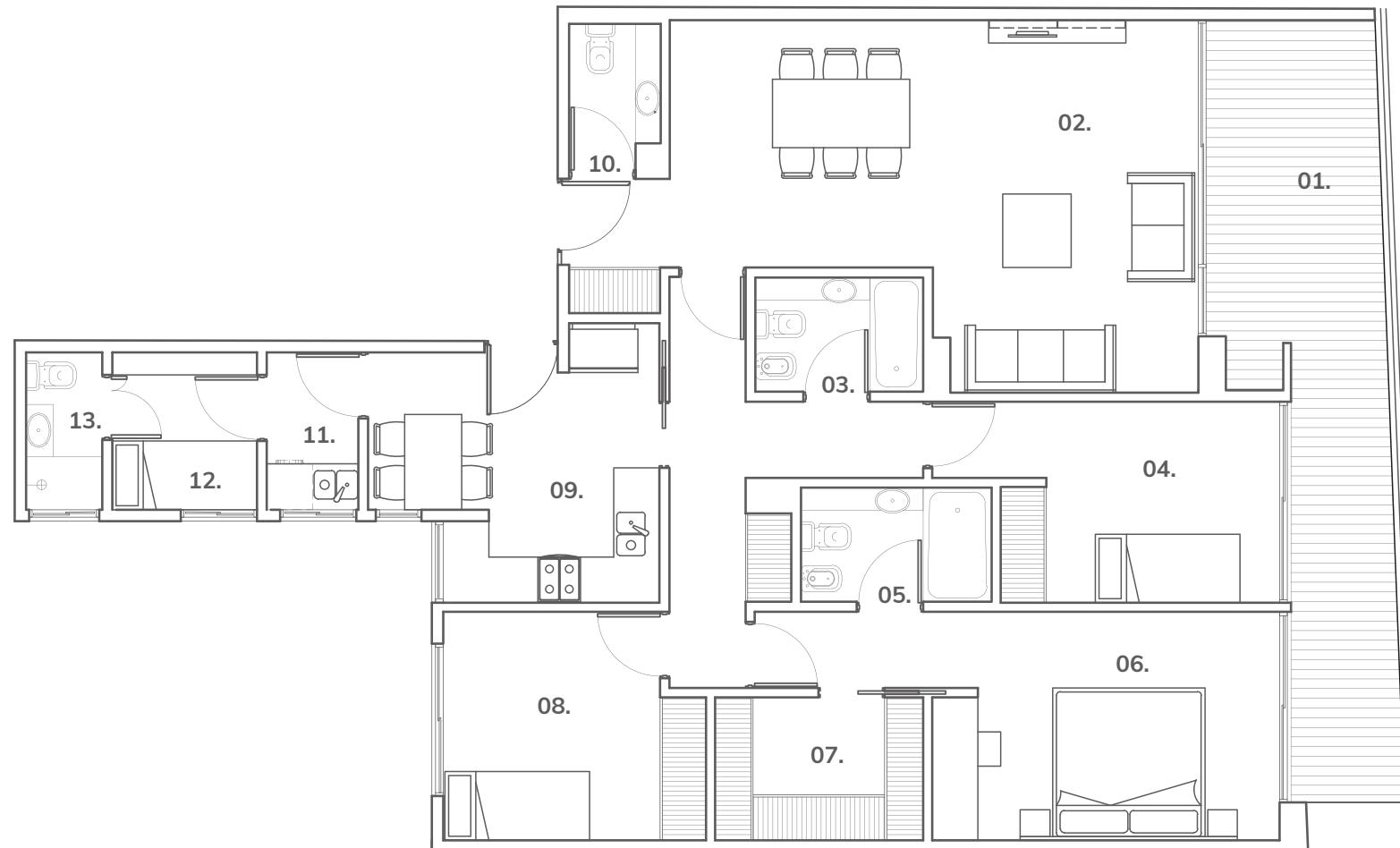


3 amb 88m²

dormitorio ppal en suite con vestidor
y baño, 2do baño completo, cocina
comedor y lavadero independiente



- 01. DORMITORIO 2.65x2.80
- 02. BAÑO 2.00x1.50
- 03. VESTIDOR 1.70x1.60
- 04. DORMITORIO SUITE 2.80x2.80
- 05. BALCON TERRAZA 5.55X2.20X1.45
- 06. ESTAR-COMEDOR 6.95X3.00
- 07. BAÑO 2.85X1.50
- 08. COCINA COMEDOR 3.90X 2.05
- 09. LAVADERO 1.30X2.05



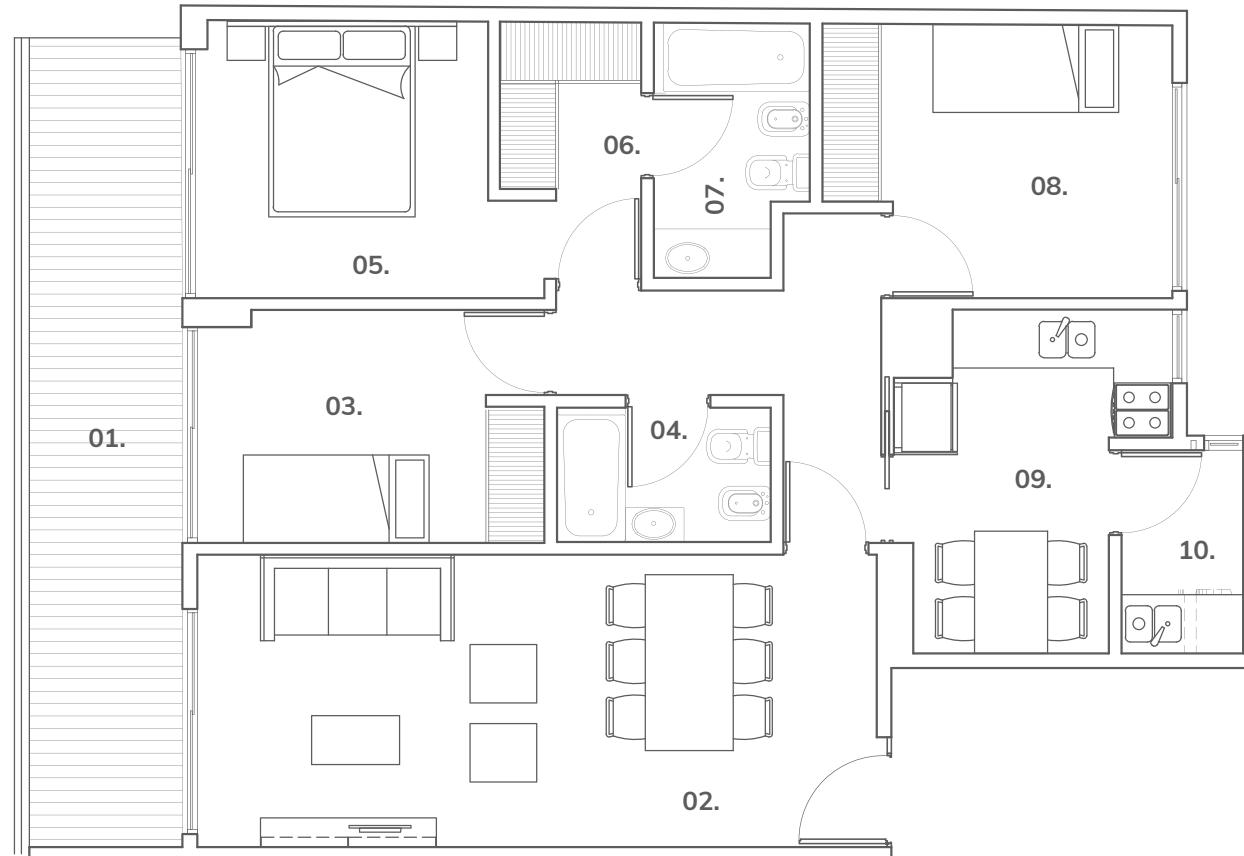
4 amb c/ dep 149m²

dormitorio ppal en suite con vestidor y baño, 2do baño completo, toilette cocina comedor, hab. de servicio y lavadero independiente



- 01. BALCON TERRAZA 10.35X2.20X1.45
- 02. ESTAR-COMEDOR 6.95X3.00X4.90
- 03. BAÑO 2.20X1.50

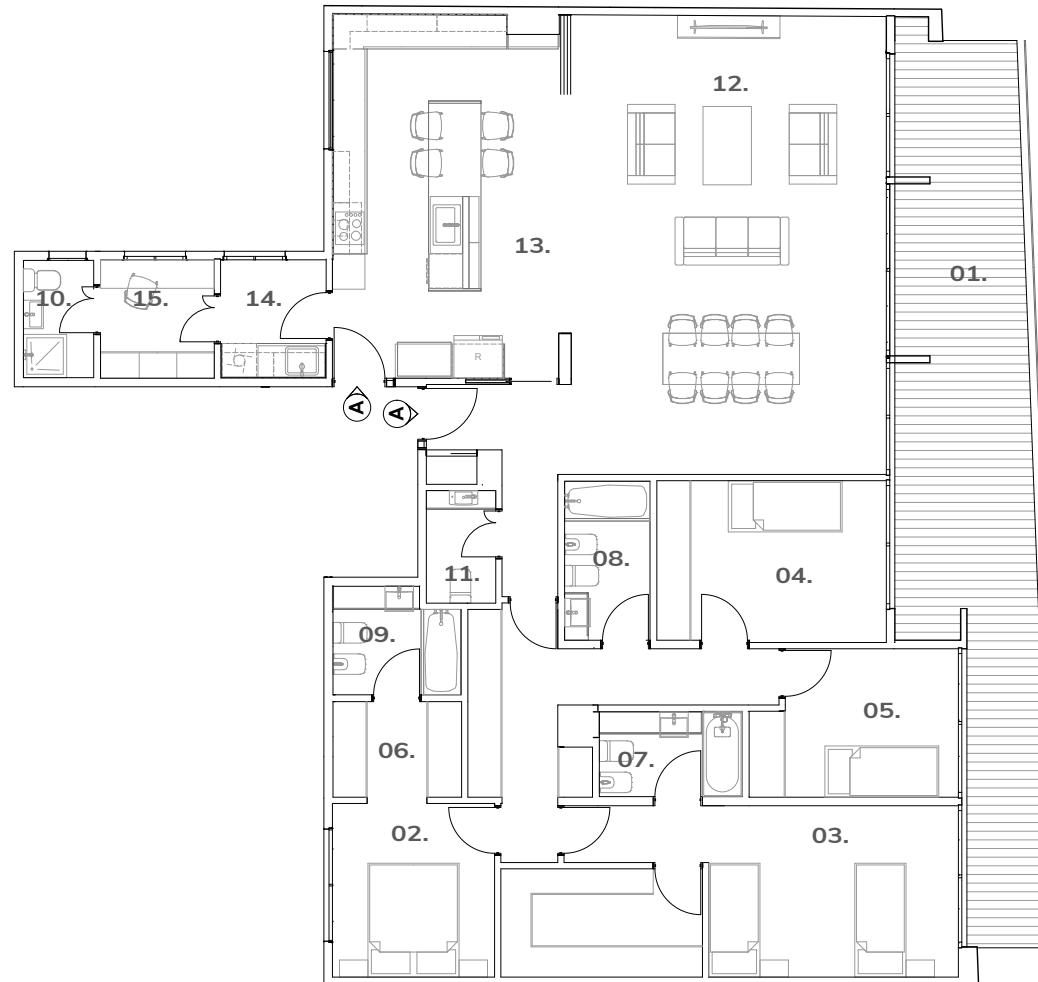
- 04. DORMITORIO 3.05x2.65
- 05. BAÑO 2.50x1.50
- 06. DORMITORIO SUITE 4.55x3.00
- 07. VESTIDOR 2.75x1.90
- 08. DORMITORIO 2.80x3.00
- 09. COCINA COMEDOR 3.80X2.05X3.30
- 10. TOILETTE 1.20X1.90
- 11. LAVADERO 2.05X1.20
- 12. HAB DE SERVICIO 2.05X1.90
- 13. BAÑO DE SERVICIO 2.05X1.00



4 amb 104m²

dormitorio ppal en suite con vestidor y baño,
2do baño completo, cocina comedor y
lavadero independiente

- 01. BALCON TERRAZA 1.55x8.30
- 02. ESTAR-COMEDOR 6.95X3.00
- 03. DORMITORIO 3.55x2.40
- 04. BAÑO 2.20X1.35
- 05. DORMITORIO SUITE 2.90x2.85
- 06. VESTIDOR 1.70x1.45
- 07. BAÑO 2.60x1.50
- 08. DORMITORIO 2.80x3.00
- 09. COCINA COMEDOR 3.50X 2.15
- 10. LAVADERO 2.05X1.25



5 amb c / dep 229m²

2 dormitorios en suite con vestidor y baño
3 baños completo, toilette, amplia cocina comedor
habitacion de servicio y lavadero independiente,
estar comedor apaisado gran balcon corrido

01. BALCON TERRAZA	16,00x2,40x1,40	11. TOILETTE	1,20x2,00
02. DOR. SUITE1	3,00x2,85	12. ESTAR-COMEDOR	8,00x5,60
03. DOR. SUITE2	4,40x3,00	13. COCINA	6,40x4,00
04. DORMITORIO 3	3,00x2,85	14. LAVADERO	2,00x1,85
05. DORMITORIO 4	3,00x2,60	15. ESCRITORIO	2,00x2,00
06. VESTIDOR	3,50x1,90		
07. BAÑO	2,40x1,50		
08. BAÑO	2,40x1,50		
09. BAÑO	2,25x1,50		
10. BAÑO DE SERV.	2,00x1,25		



ArgaÑaras 28 / 32 • Villa Crespo

ATMOSFER

creamos espacios únicos