

# ATMOSFER

creamos espacios únicos

Comercialización



Proyecto y dirección:

**Arq. Adrián Jasín**  
& Asociados

Desarrollo





## Manifiesto.

Desarrollamos negocios inmobiliarios apostando a las nuevas tecnologías para concebir emprendimientos que se adapten orgánicamente a las necesidades del mundo que habitamos.

Contar con una gestión integral nos permite brindar valor agregado en términos de optimización de costos, rigurosidad en los procesos, cumplimiento de plazos pactados y calidad del producto.

Todo esto se traduce naturalmente en un vínculo de confianza sólido con cada uno de nuestros clientes.

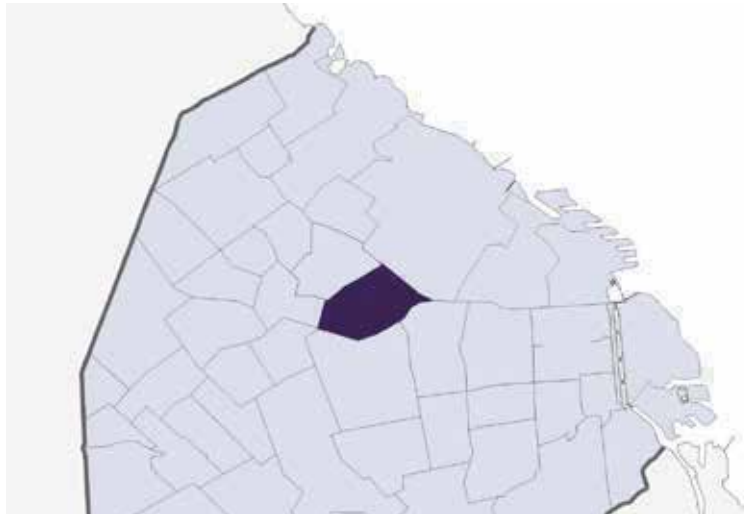


# 01 | Ubicación.



## El barrio. **Villa Crespo**

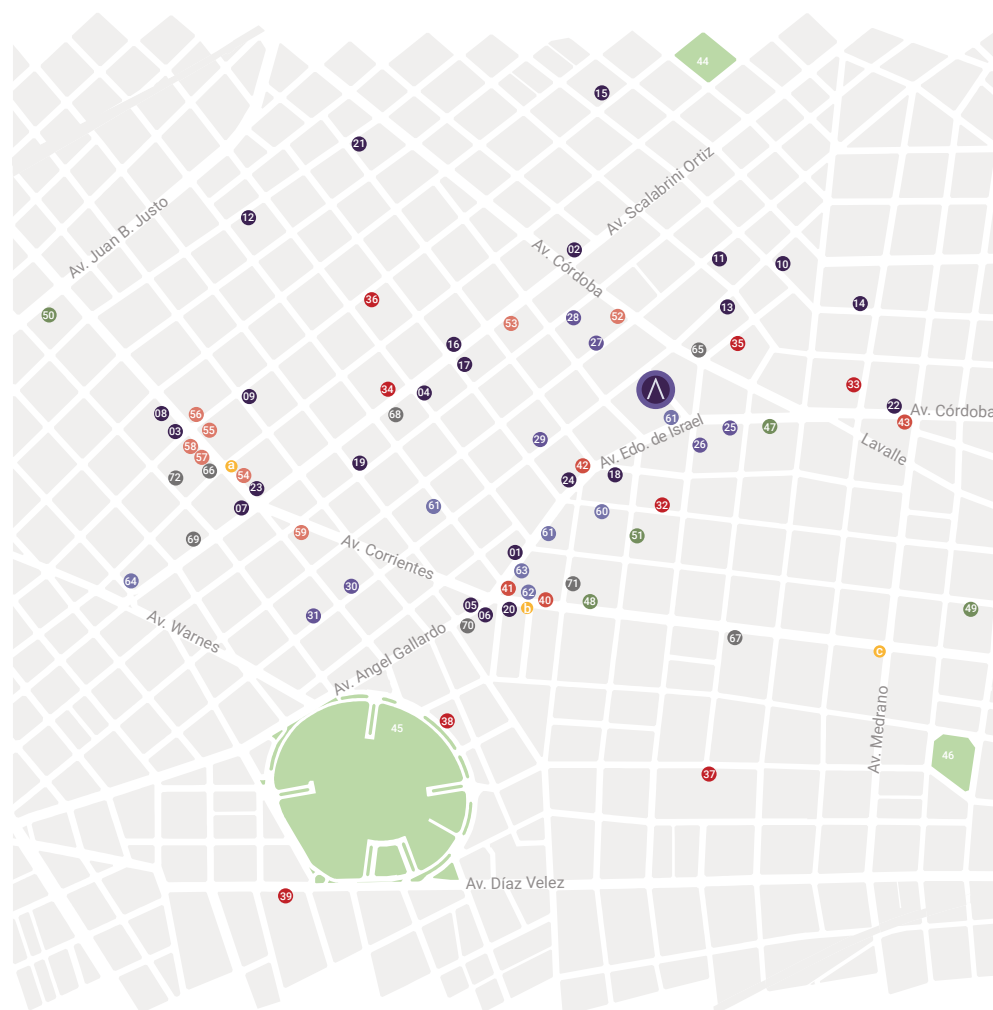
---



Ubicado en Villa Crespo a las puertas de Palermo, nos invita a disfrutar de la tranquilidad y la calidez de un barrio con tradición, desarrollo y futuro.

Atmosfer se emplaza en una ubicación estratégica. A pocas cuadras del subte y del Parque Centenario. Rodeado de locales de diseño, Outlets de moda, bares y restaurantes, Villa Crespo se consolida como uno de los mejores barrios para vivir dentro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

# Puntos de encuentro en Villa Crespo.



## ● TRANSPORTE

a. **SUBTE B** Estación Malabia | b. **SUBTE B** Estación Ángel Gallardo | c. **SUBTE B** Estación Medrano

## ● GASTRONOMÍA

01. **Heladería Flor de Almagro** | Av. Edo. de Israel 4727
02. **Heladería Freddo** | Av. Scalabrini Ortiz 1132
03. **Heladería Las Malvinas** | Av. Corrientes 5402
04. **Pizzería 1893** | Av. Scalabrini Ortiz 701
05. **Pizzería La Continental** | Av. Ángel Gallardo 12
06. **Pizzería El Trébol** | Av. Corrientes 4704
07. **Pizzería Imperio** | Av. Corrientes 5206
08. **Bar-Café San Bernardo** | Av. Corrientes 5436
09. **Bar Crespín** | Vera 699
10. **Bar Desarmadero** | Gorriti 4295
11. **Bar Cervelar** | Cabrera 4399
12. **Bar 878** | Thames 878
13. **Alé Alé** | Cabrera 4270
14. **Benaim** | Gorriti 4015
15. **Williamsburg** | Armenia 1532
16. **Battaglia** | Av. Scalabrini Ortiz 802
17. **Mills** | Av. Scalabrini Ortiz 801
18. **Hikaru** | Rocamora 4584
19. **Salgado** | J. R. Velasco 401
20. **Aromi** | Av. Corrientes 4690
21. **Sarkis** | Thames 1101
22. **Mc Donald's** | Av. Córdoba 3821
23. **Burger King** | Av. Corrientes 5215
24. **El Rincón Norteño** | Av. Edo. de Israel 4585

## ● COLEGIOS

25. **Colegio Benito Nazar** | Av. Edo. de Israel 4230
26. **Vera Peñaloza** | Pringles 1165
27. **Inst. Incorp. Colect. Helénica** | Julián Álvarez 1030
28. **Escuela Waldorf** | Araoz 1025
29. **Jardín Color de Ciruela** | Lavalleja 852
30. **Inst. Alas** | Lavalleja 250
31. **Colegio Sholem Sarmiento** | Lavalleja 180

## ● CENTROS DE SALUD

32. **Ineba** | Guardia Vieja 4435
33. **Sanatorio Güemes** | F. Acuña de Figueroa 1240
34. **Stambulíán** | Av. Scalabrini Ortiz 696
35. **Swiss Medical Almagro** | Pringles 1337
36. **Ctro. Médico Integ. Fitz Roy** | Acevedo 865
37. **Hospital Italiano** | Pres. Tte. Gral. J. D. Perón 4190
38. **Hospital Naval** | Av. Patricias Argentinas 351
39. **Hospital Durand** | Av. Díaz Vélez 5044

## ● FARMACIAS

40. **Farmacy** | Av. Corrientes 4647
41. **Farmacia Doc. Ahorro** | Av. Edo. de Israel 4790
42. **Farmacy** | Av. Edo. de Israel 4503
43. **Farmacia Alfa** | Av. Córdoba 3902

## ● ESPACIOS VERDES

44. **Plaza Armenia**
45. **Parque Centenario**
46. **Plaza Almagro**

## ● GIMNASIOS - DEPORTE

47. **Club Hcoaj** | Av. Edo. de Israel 4156
48. **Gimnasio On Fit** | Av. Corrientes 4573
49. **Megatlón Almagro** | Humahuaca 3850
50. **Megatlón Villa Crespo** | Av. Juan B. Justo 2650
51. **Cancha de Tenis** | Yatay 945

## ● BANCOS

52. **Nación** | Av. Córdoba 4402
53. **Galicia** | Av. Scalabrini Ortiz 945
54. **Ciudad** | Av. Corrientes 5273
55. **Provincia** | Av. Corrientes 5399
56. **Nación** | Av. Corrientes 5401
57. **Patagonia** | Av. Corrientes 5376
58. **ISBC** | Av. Corrientes 5386
59. **Santander Río** | Av. Corrientes 5100

## ● SUPERMERCADOS

60. **Jumbo** | Guardia Vieja 4558
61. **Carrefour Express x3** | Av. Edo. de Israel 4309
62. **El Puente** | Av. Corrientes 4637
63. **Día** | Av. Edo. de Israel 4758
61. **Carrefour Express x3** | Av. Edo. de Israel 4684
61. **Carrefour Express x3** | Aguirre 236
64. **Coto** | Murillo 551

## ● OTROS LUGARES

65. **Estación de servicio YPF** | Av. Córdoba 4201
66. **Bomberos** | Av. Corrientes 5340
67. **Librería Peluffo** | Av. Corrientes 4276
68. **Andreani** | Av. Scalabrini Ortiz 615
69. **Correo Argentino** | Av. Scalabrini Ortiz 176
70. **EDESUR** | Av. Ángel Gallardo 34
71. **Western Union** | Lambaré 1029
72. **Comisaría 15** | Camargo 645
73. **Outlet de ropa** |












## 02 | Proyecto.

# El Proyecto.

Un edificio de frente amplio con grandes ventanales diseñado con materiales nobles, el mismo se desarrolla en nueve pisos con cómodos balcones y dos sub-suelos para estacionamiento. En la planta baja y la terraza se desarrollan todos los amenities asegurando el confort y la tranquilidad de tener todo al alcance de la mano. También cuenta con dos ascensores amplios, que facilitan la movilidad dentro del edificio.

## AMENITIES

- |   |   |
|---|---|
|  Salón de usos múltiples |  Solárium          |
|  Coworking               |  Parrilla          |
|  Gimnasio                |  Seguridad         |
|  Plaza seca              |  Grupo Electrónico |
|  Pileta climatizada      |   |





## Pileta & Solarium.

---

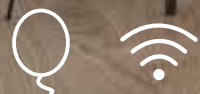
Terraza exclusiva con piscina y una vista privilegiada. Para vivirla en familia, compartir con amigos o disfrutar de un break laboral diferente. Un espacio único para crear tu propia atmósfera.



## Sentir la energía.







S.U.M. & Coworking.



Es un espacio de trabajo compartido diseñado para desarrollar tu actividad profesional desde la comodidad de tu casa. Un espacio amable y equipado tecnológicamente que potencia la actividad laboral personal, fomenta la cooperación laboral y hace de las jornadas laborales, momentos disfrutables.

## Un lugar multifacético.

## Gimnasio.

---

El entrenamiento, es parte de una vida plena y saludable. Atmosfer está diseñado para disfrutar de todas las aristas de la vida, sin salir de tu casa. Por eso cuenta con un gimnasio ambientado cálidamente y equipado con todo lo necesario para hacer la rutina que mejor se adapte a tu vida. Créa tus momentos, hacelos únicos.



## Espacio de motivación.







## Parrilla.

Compartir con nuestros afectos es parte sustancial de nuestras vidas. Diseñamos un ambiente al aire libre con parrilla, mesa y living para que hagas de tus encuentros momentos únicos e inolvidables. Celebrar, es celebrarnos.



# Compartir momentos.





Juegos infantiles.



**Dar lugar a la  
imaginación.**

Un espacio ideal para que los más pequeños disfruten al aire libre, se desarrollen y diviertan en un entorno seguro.





## Espacios de encuentro.

---

Encontrarnos, compartir espacios y disfrutar del aire libre son algunos de los pilares que motivaron el desarrollo de Atmosfer. Un rincón en cada espacio.



## 03 | Residencias.





**2 amb 51.5 - 52m<sup>2</sup>**

---

Con vestidor, baño completo y toilette.

**Ambientes flexibles.**



**2 amb 47m<sup>2</sup>**

Con vestidor, baño completo y toilette.

**Respirar  
armonía.**



**3 amb 88m<sup>2</sup>**

dormitorio ppal en suite  
con vestidor y baño,  
2do baño completo,  
cocina comedor y  
lavadero independiente.

**Cómodos  
espacios.**





**4 amb c/ dep 149m<sup>2</sup>**

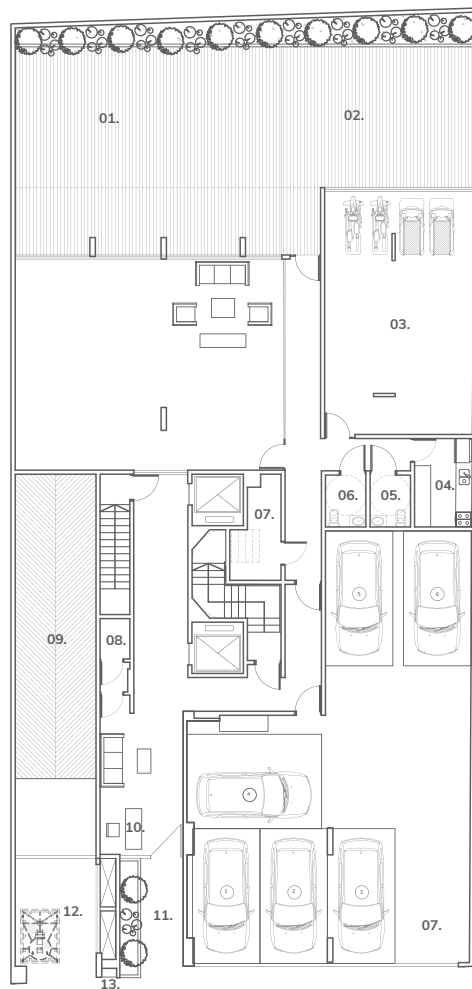
dormitorio ppal en suite con vestidor y baño, 2do baño completo, toilette cocina comedor hab. de servicio y lavadero independiente.

**La vida en familia.**



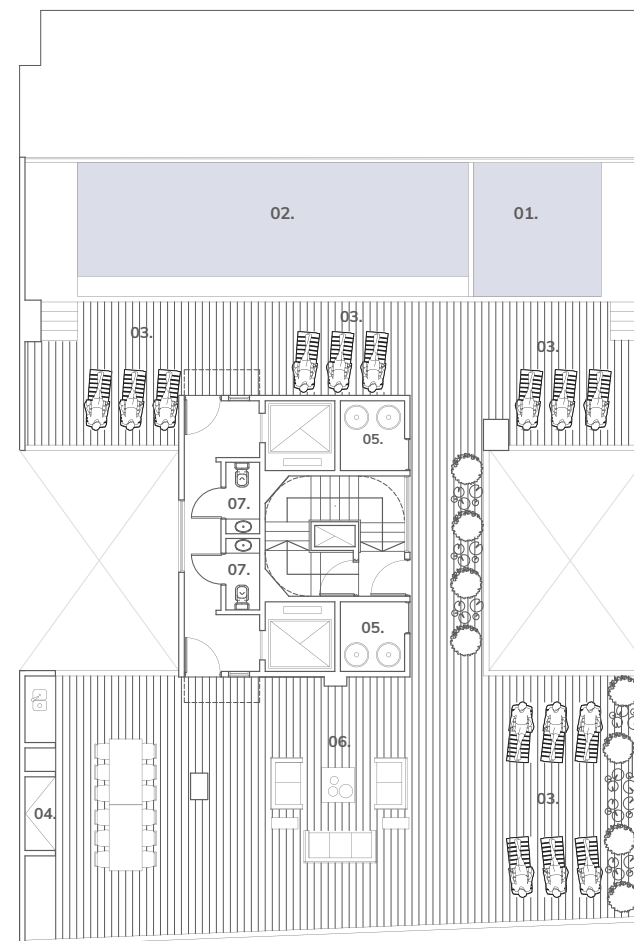


## 04 | Plantas y Unidades.



## Planta Baja

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 01. PLAZA SECA             | 08. SALA DE MEDIDORES DE GAS |
| 02. JUEGOS INFANTILES      | 09. RAMPA FIJA               |
| 03. GIMNASIO               | 10. SEGURIDAD                |
| 04. COCINA                 | 11. ACCESO PEATONAL          |
| 05. BAÑOS VARONES          | 12. ACCESO A COCHERA         |
| 06. BAÑO MUJERES           | 13. GAS                      |
| 07. SALA MEDIDORES ELECTR. |                              |

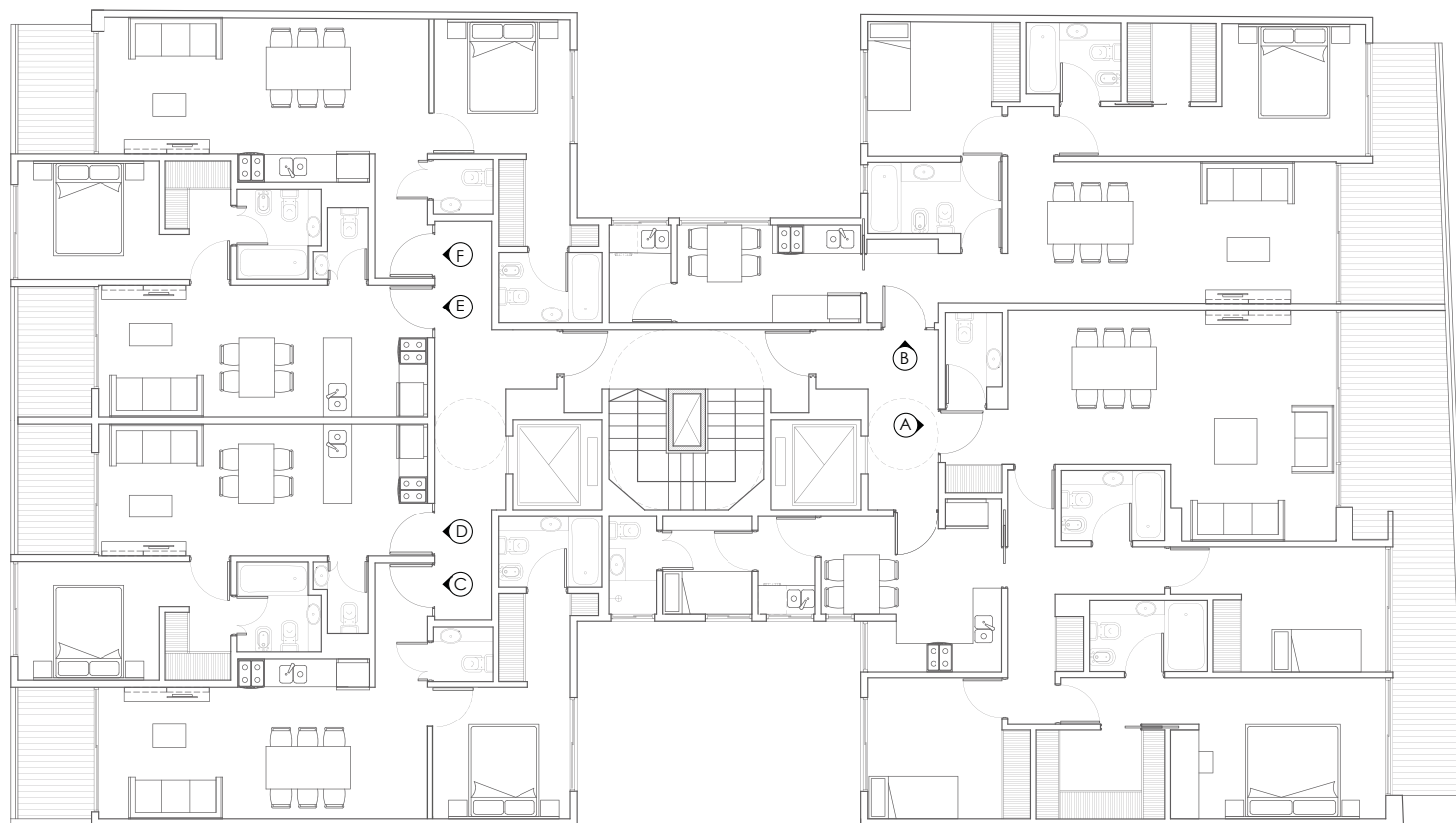


## Roof Amenities Terraza

Pileta climatizada  
Solarium | Parrilla

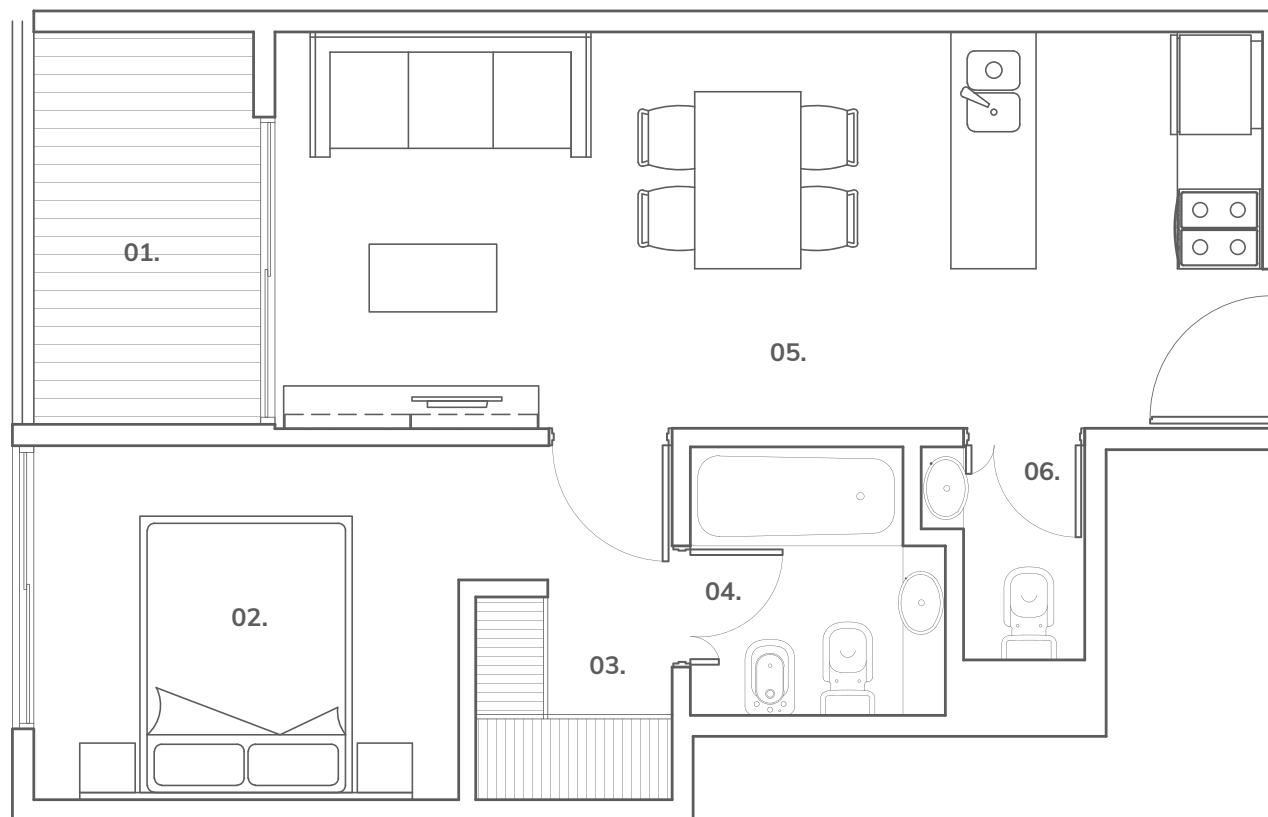
- |                            |
|----------------------------|
| 01. PILETA CHICOS          |
| 02. PILETA                 |
| 03. SOLARIUM               |
| 04. PARRILLA               |
| 05. SERVICIOS DEL EDIFICIO |
| 06. LIVING                 |
| 07. BAÑOS                  |





## Planta Tipo

- A. 4 AMB EN SUITE CON HAB DE SERV
- B. 3 AMB EN SUITE CON LAVADERO
- C. 2 AMB EN SUITE DIVISIBLE
- D. 2 AMB EN SUITE
- E. 2 AMB EN SUITE
- F. 2 AMB EN SUITE DIVISIBLE

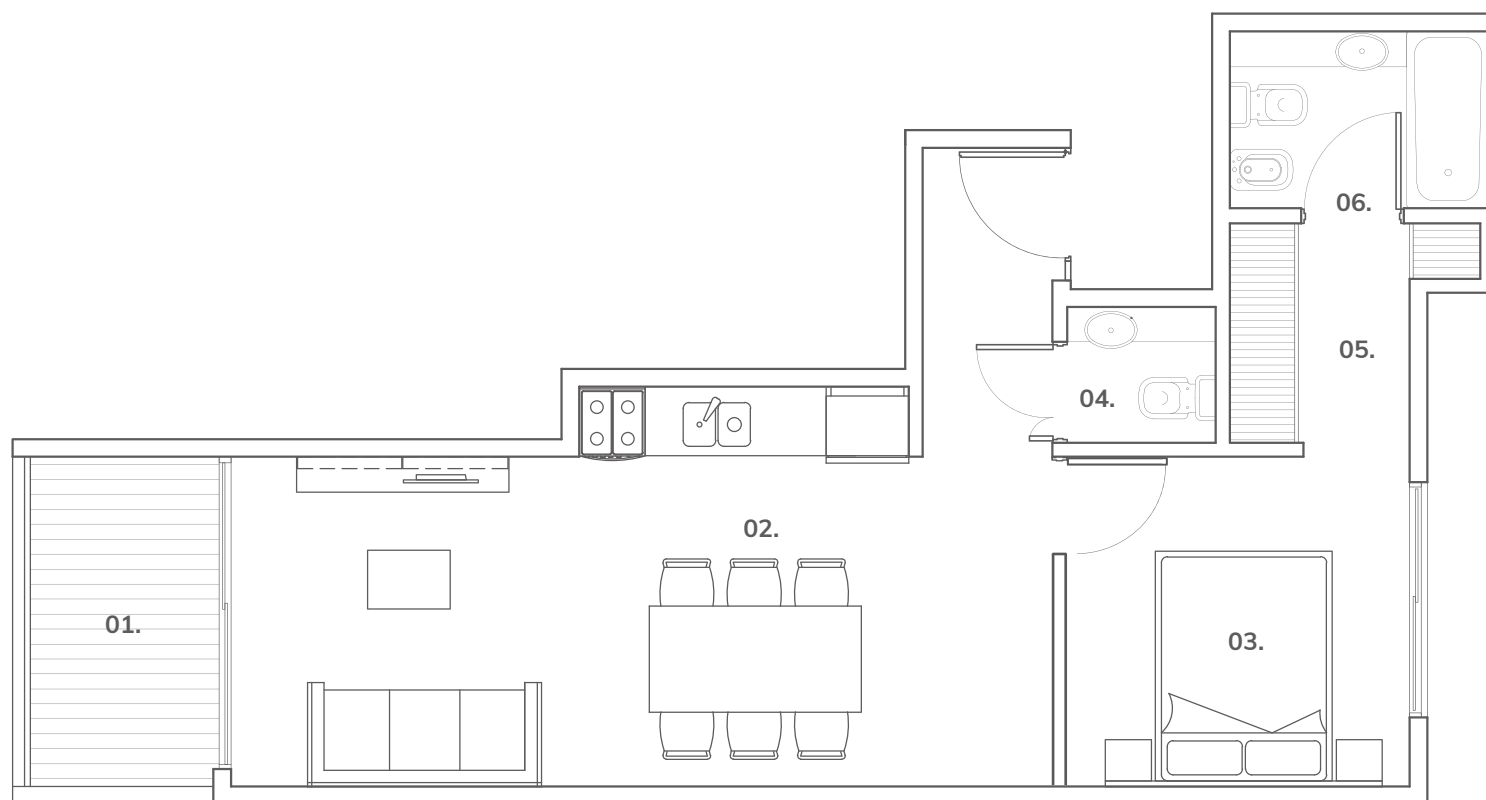


## 2 amb 47m<sup>2</sup>

con vestidor baño completo y toilette

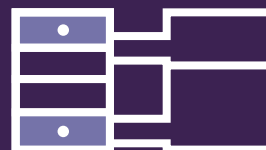


- 01. BALCON TERRAZA 1.55X2.80
- 02. DORMITORIO SUITE 2.50x3.00
- 03. VESTIDOR 1.40x1.45
- 04. BAÑO 1.80x1.90
- 05. ESTAR-COMEDOR-COCINA 6.95X2.80
- 06. TOILETTE 1.15X1.50



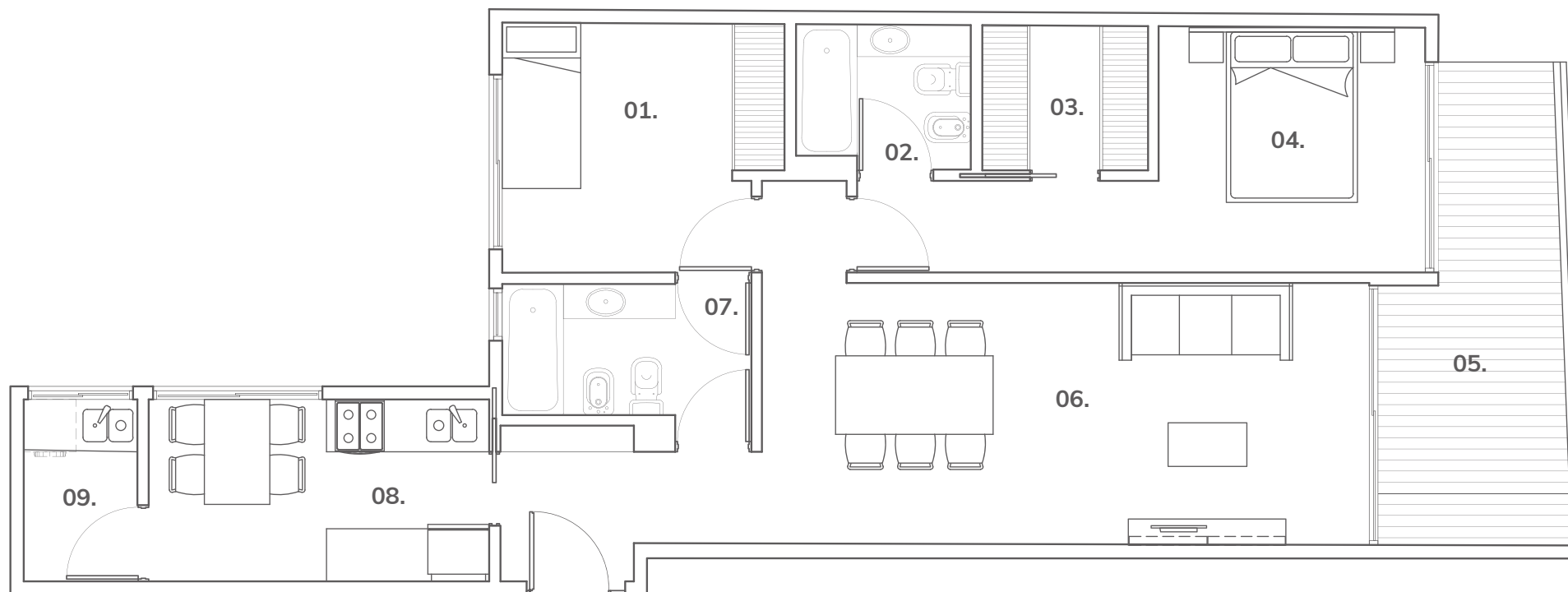
**2 amb 51.5 - 52m<sup>2</sup>**

con vestidor baño completo y toilette



- 01. BALCON TERRAZA 1.55X2.80
- 02. ESTAR-COMEDOR-COCINA 6.95X2.80
- 03. DORMITORIO SUITE 2.90x2.80
- 04. TOILETTE 1.25X1.15
- 05. VESTIDOR 1.50x1.85
- 06. BAÑO 2.20x1.50



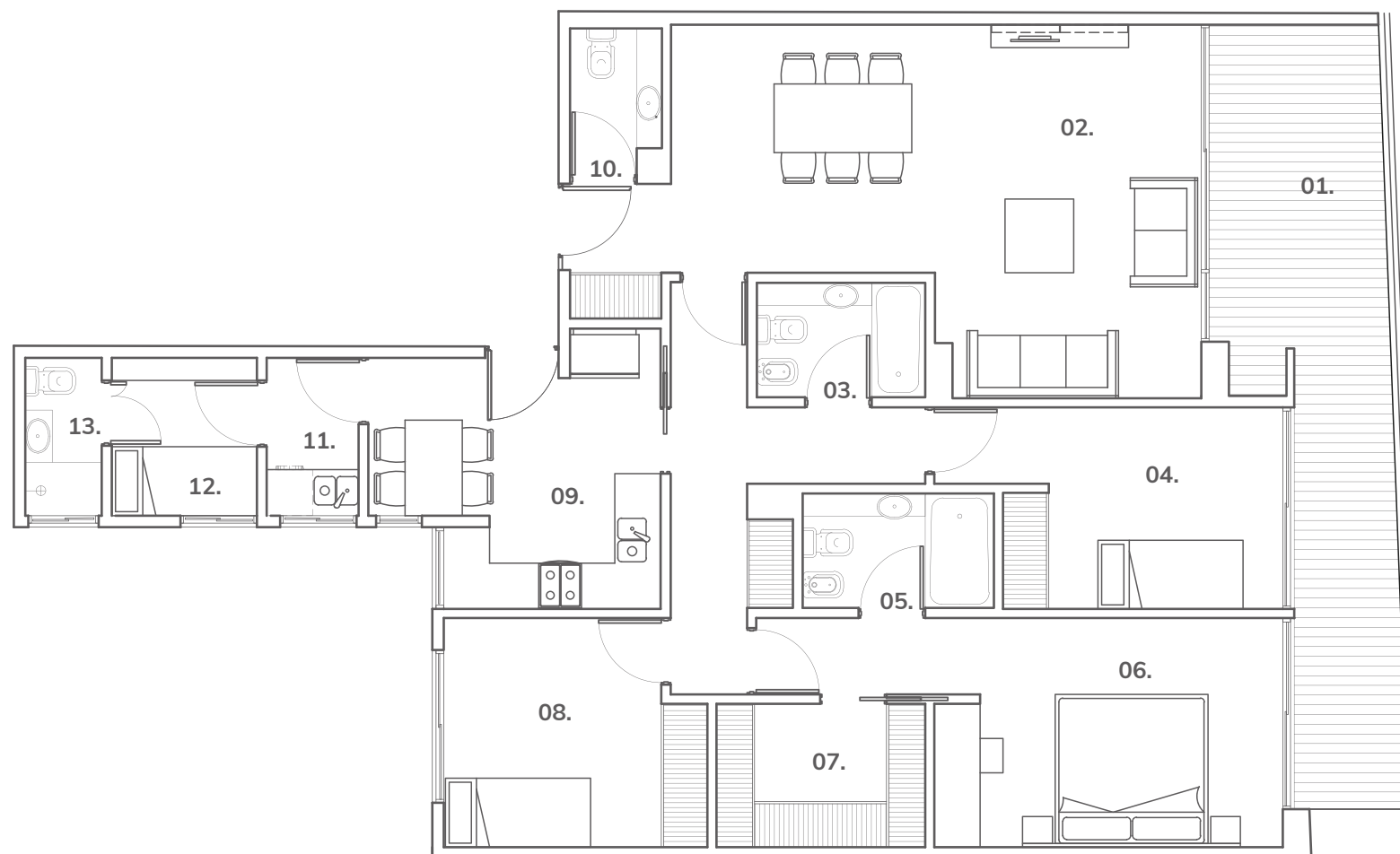


## 3 amb 88m<sup>2</sup>

dormitorio ppal en suite con vestidor y baño, 2do baño completo, cocina comedor y lavadero independiente



- 01. DORMITORIO 2.65x2.80
- 02. BAÑO 2.00x1.50
- 03. VESTIDOR 1.70x1.60
- 04. DORMITORIO SUITE 2.80x2.80
- 05. BALCON TERRAZA 5.55X2.20X1.45
- 06. ESTAR-COMEDOR 6.95X3.00
- 07. BAÑO 2.85X1.50
- 08. COCINA COMEDOR 3.90X 2.05
- 09. LAVADERO 1.30X2.05



## 4 amb c/ dep 149m<sup>2</sup>

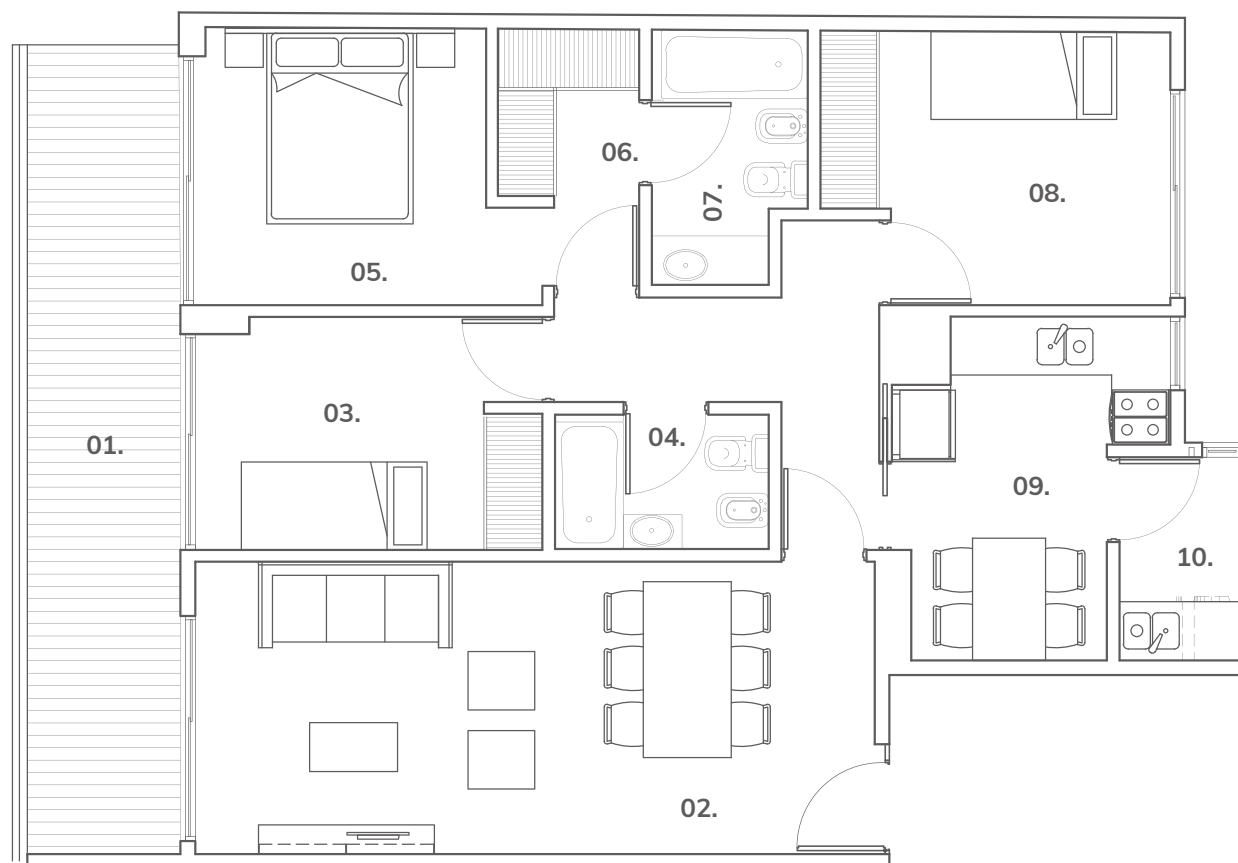
dormitorio ppal en suite con vestidor y baño, 2do baño completo, toilette cocina comedor, hab. de servicio y lavadero independiente



01. BALCON TERRAZA 10.35X2.20X1.45  
02. ESTAR-COMEDOR 6.95X3.00X4.90  
03. BAÑO 2.20X1.50

04. DORMITORIO 3.05x2.65  
05. BAÑO 2.50x1.50  
06. DORMITORIO SUITE 4.55x3.00  
07. VESTIDOR 2.75x1.90  
08. DORMITORIO 2.80x3.00  
09. COCINA COMEDOR 3.80X 2.05X3.30  
10. TOILETTE 1.20X1.90  
11. LAVADERO 2.05X1.20  
12. HAB DE SERVICIO 2.05X1.90  
13. BAÑO DE SERVICIO 2.05X1.00

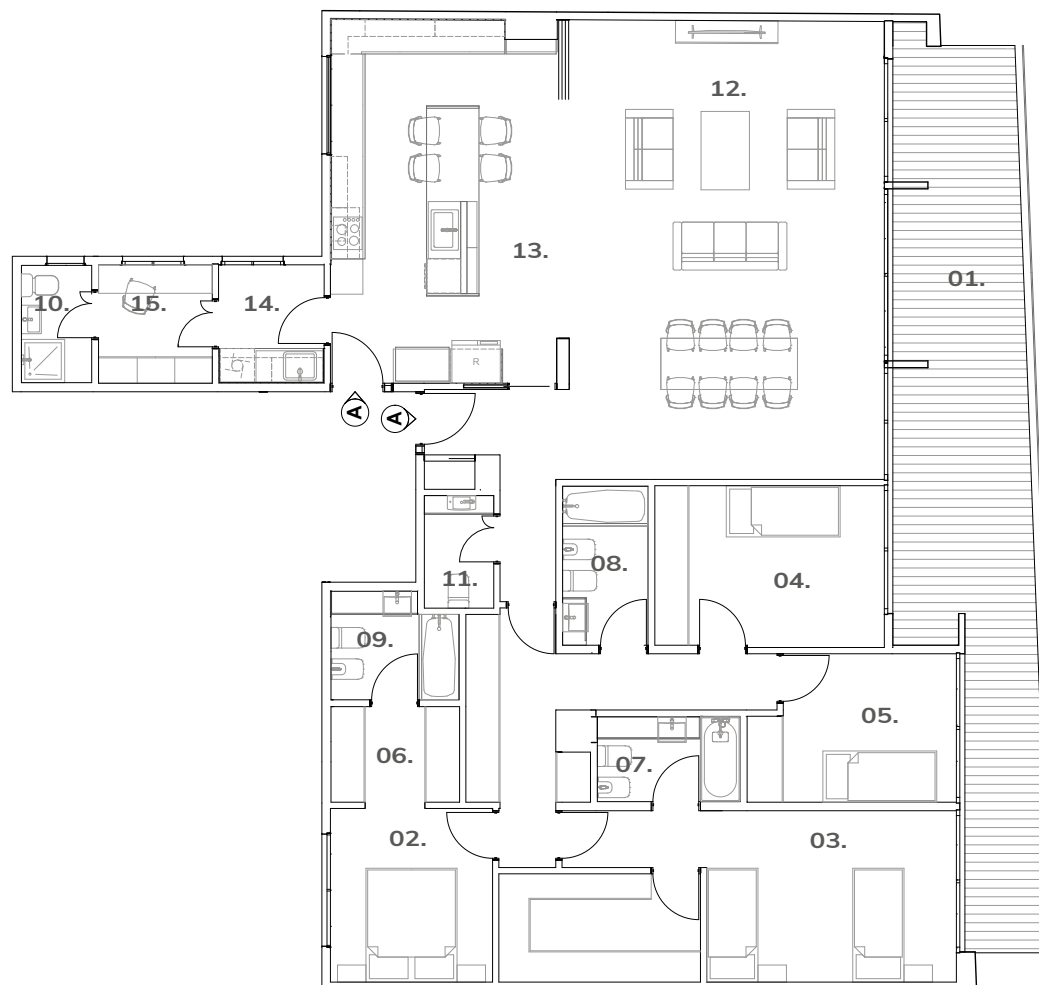




## 4 amb 104m<sup>2</sup>

dormitorio ppal en suite con vestidor y baño,  
2do baño completo, cocina comedor y  
lavadero independiente

- 01. BALCON TERRAZA 1.55x8.30
- 02. ESTAR-COMEDOR 6.95x3.00
- 03. DORMITORIO 3.55x2.40
- 04. BAÑO 2.20x1.35
- 05. DORMITORIO SUITE 2.90x2.85
- 06. VESTIDOR 1.70x1.45
- 07. BAÑO 2.60x1.50
- 08. DORMITORIO 2.80x3.00
- 09. COCINA COMEDOR 3.50x 2.15
- 10. LAVADERO 2.05x1.25



## 5 amb c / dep 229m<sup>2</sup>

2 dormitorios en suite con vestidor y baño  
3 baños completo, toilette, amplia cocina comedor  
habitacion de servicio y lavadero independiente,  
estar comedor apaisado gran balcon corrido

<b>01. BALCON TERRAZA</b>	16,00x2,40x1,40	<b>11. TOILETTE</b>	1,20x2,00
<b>02. DOR. SUITE1</b>	3,00x2,85	<b>12. ESTAR-COMEDOR</b>	8,00x5,60
<b>03. DOR. SUITE2</b>	4,40x3,00	<b>13. COCINA</b>	6,40x4,00
<b>04. DORMITORIO 3</b>	3,00x2,85	<b>14. LAVADERO</b>	2,00x1,85
<b>05. DORMITORIO 4</b>	3,00x2,60	<b>15. ESCRITORIO</b>	2,00x2,00
<b>06. VESTIDOR</b>	3,50x1,90		
<b>07. BAÑO</b>	2,40x1,50		
<b>08. BAÑO</b>	2,40x1,50		
<b>09. BAÑO</b>	2,25x1,50		
<b>10. BAÑO DE SERV.</b>	2,00x1,25		



Argañaras 28 / 32 • Villa Crespo

# ATMOSFER

creamos espacios únicos